SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
AL RESPONDER CITAR EL NR.
3-2024-11038
Fecha: 2024-03-22 11:04:41
Anexos:N/A Folios: 1
Destino:430-DB
Tipo: COMUNICACION INTERNA
Origen: 410-DT

MEMORANDO

Para: **JULIO CESAR CASTELLANOS REYES**
Director de Bienes

De: **SANDRA PATRICIA CASTIBLANCO MONROY**
Directora Técnica

Asunto: TRASLADO ALCANCE REQUERIMIENTO URI NORTE 3-2023-40362

Respetado Director,

En atención al radicado número 3-2024-9075 del 06 de marzo de 2024 y con el propósito de continuar con el desarrollo del proyecto denominado UNIDAD DE REACCION INMEDITA – URI NORTE, el cual se encuentra radicado ante la Dirección Técnica, amablemente me permito dar traslado del requerimiento, con el objetivo de solicitar la precisión de los siguientes elementos, necesarios para adelantar la contratación.

1. En el presupuesto de obra entregado por la Dirección de Bienes en el año 2023, se indicó que el valor requerido para la construcción era de OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TRES PESOS M/L ($8.765.777.703,00), el cual se compone del costo directo de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 6.750.325.387,00) y el costo indirecto de DOS MIL QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS M/L ($2.015.452.316,00), recibo y aprobado a satisfacción en el mes de diciembre, fecha de entrega de los estudios y diseños por parte del consultor.

   De acuerdo con los documentos allegados a la Dirección Técnica en el año 2023, los cuales soportaron el proceso de estructuración que se adelantó para la mencionada vigencia, la ejecución de las actividades de obra está programada para 14 meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato de obra.

   Teniendo en cuenta que el contrato que se celebre con ocasión de adjudicación del proceso licitatorio de obra, se ejecutará en las vigencias 2024 y 2025 y fundamentado en la variación anual del IPC la cual aplica para la estimación de los costos indirectos y la información reportada por el DANE en el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)[1], con la cual afecta el costo directo de la obra, se hace necesario que la Dirección de Bienes informe si se requiere adelantar la indexación del presupuesto de obra con el fin de contratar la

[1] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-edificaciones-icoced

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

COMPAÑÍA ISO 45001:2018 CERTIFICADA
Certificado No. SG-2022006558

ejecución a precios unitarios fijos sin formula de reajuste, o por el contrario, se recomienda incluir una fórmula de reajuste, para lo cual se deberá indicar desde que momento operaría, cuál sería la justificación para contratar la ejecución a precios unitarios con formula de reajuste y cual es valor del presupuesto oficial con el cual se contratará la ejecución de la obra.

2. Con sujeción a la programación de obra entregada por el consultor y tomando como fecha de publicación del proceso licitatorio en el mes de abril y la adjudicación del proceso de selección en el mes de junio y el inicio de obra en el mes de julio del 2024, el plazo de ejecución se cumpliría aproximadamente en el mes de agosto de 2025, lo cual conlleva, a que la mayor parte de la facturación y pago se realice en la vigencia 2025, como se puede evidenciar en el cuadro de porcentaje de facturación mensual:

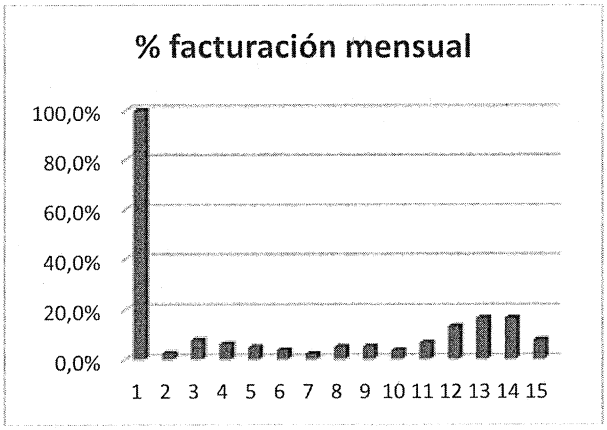


Ilustración 1-Porcentaje de facturación mensual según flujo de caja entregado por el consultor de Estudios y Diseños.

MESES			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
DESCRIPCIÓN	VALOR millones															
INVERSIÓN MENSUAL - COSTO DIRECTO	**6.750,28**		155,81	508,36	409,45	316,86	245,29	141,44	326,79	341,49	233,98	443,14	863,79	1.098,36	1.098,03	567,31
			2,31%	7,53%	6,07%	4,69%	3,63%	2,10%	4,84%	5,06%	3,47%	6,56%	12,80%	16,27%	16,27%	8,40%
ADMINISTRACIÓN DE OBRA																
AIU del CONSTRUCTOR	2.015,45		48,27	157,48	126,84	98,16	75,99	43,82	101,23	105,79	72,48	137,28	267,59	340,25	340,15	100,13
Subtotal 3	**2.015,45**		**48,27**	**157,48**	**126,84**	**98,16**	**75,99**	**43,82**	**101,23**	**105,79**	**72,48**	**137,28**	**267,59**	**340,25**	**340,15**	**100,13**
COSTO DE OBRA	**8.765,73**		**204,07**	**665,83**	**536,29**	**415,02**	**321,28**	**185,26**	**428,03**	**447,28**	**306,46**	**580,41**	**1.131,38**	**1.438,62**	**1.438,18**	**667,44**
% facturación mensual			2,33%	7,60%	6,12%	4,73%	3,67%	2,11%	4,88%	5,10%	3,50%	6,62%	12,91%	16,41%	16,41%	7,61%
% facturación mensual acumulado			2,33%	9,92%	16,04%	20,78%	24,44%	26,56%	31,44%	36,54%	40,04%	46,66%	59,57%	75,98%	92,38%	100,00%

Anticipo (20%)	1.753,00															
Se amortiza el 100% del anticipo al acumular el 90% de facturación																
Amortización Anticipo	mensual		40,81	133,17	107,26	83,00	64,26	37,05	85,61	89,46	61,29	116,08	226,28	287,72	421,01	
	acumulado		40,81	173,98	281,24	364,24	428,50	465,55	551,16	640,61	701,90	817,99	1.044,26	1.331,99	1.753,00	

Tabla 1- Flujo de Caja entregado por el consultor de Estudios y Diseños - Millones

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

COMPAÑÍA ISO 45001:2018 CERTIFICADA
Certificado No. SG-2022005888

Teniendo en cuenta las respuestas a las anteriores solicitudes, se recomienda realizar el ajuste el plan anual de adquisiciones, de acuerdo con los valores establecidos para el presupuesto oficial de obra y las fechas proyectadas para adelantar el proceso de selección.

Por último, se informa que, con fundamento en el principio de anualidad, la Dirección Técnica realizó consulta verbal con la Subsecretaría de Gestión Institucional, la cual recomiendo realizar el trámite de vigencias futuras ante la Secretaría de Hacienda Distrital, dado que el mayor porcentaje de pago de los cortes de obra mensual, se realizará en la vigencia 2025.

Quedo atenta a sus comentarios y respuestas, para dar continuidad al proceso de contratación.

Cordialmente,

SANDRA PATRICIA CASTIBLANCO MONROY
Directora Técnica

c.c.e.: Lina María Toro Tamayo - Subsecretaría de Acceso a la Justicia

Anexos: 3-2024-9075_1
ANX-2024-8748_2
ANX-2024-8748_3
ANX-2024-8748_4

Elaboró: Luis H Cediel - Arquitecto Contratista Dirección Técnica.

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

COMPAÑÍA ISO 45001:2018 CERTIFICADA
Certificado No. SG-2022006868

BOGOTÁ